



## PROJET DE RÉFÉRENCE CENTRE LOGISTIQUE DE LA POSTE VILLMERGEN

### Un tiers d'électricité « maison »

La Poste Suisse améliore son efficacité énergétique et réduit sa consommation énergétique de 16,3 %. act aide la Poste à atteindre ses objectifs sur plus de 30 sites.

#### La poste profite

- ✓ d'une baisse de la consommation de 20,5 millions de kilowattheures au total
- ✓ du savoir-faire technique
- ✓ du respect de la législation sur les gros consommateurs
- ✓ de l'exemption des dispositions détaillées cantonales

#### Le projet de Villmergen

La porte roulante s'ouvre silencieusement. Un chariot élévateur extrait une palette de cartons d'un camion à quai. Des bandes transporteuses amènent des boîtes en plastique à l'étage supérieur, puis les dirigent avec précision dans le bon compartiment du nouveau système de stockage entièrement automatisé. De longues tables permettent de trier et d'emballer les marchandises de détail : en l'occurrence des articles pour des cliniques médicales.

La responsable immobilière Sarah Frank et le spécialiste en énergie act Mark Wunderlich ne se laissent pas distraire par l'effervescence qui règne dans le hall de stockage. Tous deux ont le regard tourné vers le plafond. Ils s'intéressent aux centaines de tubes fluorescents qui permettent d'exploiter le hall 24 heures sur 24. Les remplacer par des sources d'éclairage LED modernes est l'une des cinq mesures économiques adoptées par Poste Immobilier Management et Services SA pour les prochaines années. Poste Immobilier qui exploite le bâtiment est une branche de gestion et de service du groupe La Poste Suisse SA.



« Le point de vue extérieur du spécialiste en énergie act sur nos infrastructures lui permet de nous livrer de nombreux conseils utiles »

Sarah Frank,  
La responsable immobilière  
Poste Immobilier



« La Poste est une marque très appréciée que tout le monde connaît en Suisse. C'est pourquoi il nous paraît tout naturel de contribuer à la baisse de la consommation énergétique » explique Sarah Frank. L'entreprise s'est engagée à réduire de 25 % ses émissions de CO<sub>2</sub> d'ici à 2020 afin de contribuer à maintenir le réchauffement global sous la barre des 2 °C. L'article sur les gros consommateurs ne représente donc pas une contrainte pour la Poste, mais plutôt une motivation supplémentaire. Ce nouvel article de loi qui, dans la quasi-totalité des cantons, oblige les gros consommateurs à prendre des mesures d'optimisation de leur consommation a conduit à Sarah Frank à entrer en contact avec le spécialiste en énergie act Mark Wunderlich.

Mark Wunderlich a commencé par analyser en détail la consommation énergétique du bâtiment, d'une surface utile de près de 24 000 m<sup>2</sup>. « Comme dans la plupart des sociétés, il existe des mesures qui peuvent s'appliquer très aisément, et d'autres qui demandent des budgets d'investissement à six chiffres. Mon rôle est de calculer quels investissements sont rentables pour le client, c'est-à-dire ceux qui seront amortis en moins de huit ans ».

Sarah Frank apprécie ce conseil d'expert : « Nous stockons et emballons ici des produits médicaux sensibles. Mark Wunderlich s'est fortement engagé et a tenu compte de tous nos besoins spécifiques dans les mesures proposées ». Nous avons rapidement ajusté les températures de chauffage et de climatisation ; les sources d'éclairage ont déjà été remplacées en grande partie par des LED, ce qui nous permet d'économiser près de 42 000 francs par an. Le toit accueillera bientôt une installation solaire qui couvrira plus d'un tiers de la consommation énergétique du bâtiment.

## Les mesures rentables selon la législation sur les gros consommateurs

- Remplacement de 1 500 tubes fluorescents par des ampoules LED
- Construction d'une installation photovoltaïque sur le toit pour consommation propre
- Réduction de la puissance de chauffage et de refroidissement dans les entrepôts dans le respect des prescriptions relatives à la sécurité et à l'hygiène des produits médicaux stockés
- Réduction de la puissance de chauffage dans les entrepôts souterrains et dans un appartement utilisé partiellement
- Arrêt des stations de charge pour chariots élévateurs inutilisées

## Les prestations act

- Réalisation d'une analyse complète sur site
- Etablissement d'une liste détaillée des mesures possibles; elle contient entre autre les coûts d'investissements et le temps de retour sur investissement (payback)
- Rédaction d'une convention d'objectifs avec la Confédération pour se conformer à la législation sur les gros consommateurs
- Accompagnement et monitoring des mesures
- act accompagne 32 sites de la Poste Suisse en tant qu'agence d'application

## Les données économiques

	Villmergen	Total Poste
Investissements pertinents pour l'énergie	0,5 million Fr.	5,9 millions Fr.
Économies annuelles d'énergie après mise en œuvre des mesures	126 000 Fr.	2,9 millions Fr.
Délai moyen de retour sur investissement	4 ans	2 ans
Economies d'énergie prévues	7,8 millions kWh	20,5 millions kWh
Réduction des émissions de CO <sub>2</sub> prévue	26 %	30 %



« Une installation photovoltaïque est un gros investissement au premier abord. Mais elle sera amortie après seulement 5 ans et demi »

Mark Wunderlich,  
Spécialiste en énergie en charge

### Spécialiste en énergie

Mark Wunderlich  
electrosuisse  
Luppmenstrasse 1  
8320 Fehraltorf  
Tel. 079 139 11 12  
mark.wunderlich@electrosuisse.ch



act Agence Cleantech Suisse  
Brandschenkestrasse 6  
8001 Zürich  
Tel. 058 750 05 03  
Fax 058 750 05 01  
info@act-suisse.ch