



PROGETTO DI REFERENZA CENTRO LOGISTICO POSTALE, VILLMERGEN

Un terzo dell'elettricità autoprodotta

La Posta Svizzera SA diventerà energeticamente sempre più efficiente e ridurrà il suo consumo energetico del 16,3 per cento. act supporta la Posta Svizzera in oltre 30 sedi.

Benefici La Posta Svizzera SA

- ✓ un totale di 20,5 milioni di chilowattora in meno di consumo energetico
- ✓ conoscenze tecniche specifiche
- ✓ adempimento dell'articolo Grandi consumatori
- ✓ esenzione da specifiche normative cantonali

Il progetto a Villmergen

Il portone avvolgibile si solleva quasi silenziosamente. Un carrello elevatore movimentava un pallet scaricato dal camion giallo. Il nastro trasportatore conduce i box plastici gialli al piano superiore e, in modo sicuro, ciascuno nel proprio scomparto del nuovo sistema di stoccaggio completamente automatizzato. Sui lunghi tavoli giacciono merci sciolte pronte per essere imballate. Si tratta di articoli medicali.

La responsabile dell'immobile Sarah Frank e lo specialista energetico Mark Wunderlich non si preoccupano del trambusto del magazzino. Entrambi guardano concentrati verso l'alto le centinaia di tubi fluorescenti che rendono possibile il funzionamento del sito 24 ore su 24. La loro sostituzione con moderne lampade a LED è una delle convenienti cinque misure di efficientamento che la Posta Immobili Management e Servizi SA implementerà nei prossimi anni. Il gestore dell'edificio Posta Immobili è un'unità di gestione e di servizio del Gruppo Posta Svizzera SA.



«La visione esterna dello specialista energetico act sulla nostra infrastruttura offre preziosi spunti e suggerimenti.»

Sarah Frank,
Responsabile del settore immobiliare
Posta Immobili



«La Posta è un marchio simpatico conosciuto in tutta la Svizzera. Ecco perché è ovvio dare il nostro contributo al risparmio energetico», spiega Sarah Frank in merito alla decisione dell'azienda di implementare le misure migliorative. L'articolo Grandi consumatori non è quindi un obbligo, ma piuttosto una motivazione supplementare. Questo nuovo articolo di legge, introdotto in quasi tutti i Cantoni della Svizzera in modo da indurre le aziende ad essere più consapevoli sull'efficientamento energetico, ha messo in contatto Sarah Frank con lo specialista energetico di act Wunderlich.

Mark Wunderlich è stato il primo a preparare una dettagliata analisi energetica dell'intero edificio con una superficie di quasi 24 000 metri quadrati. «Come nella maggior parte delle aziende, ci sono misure che possono essere attuate in modo semplice ed economico, altre richiedono investimenti a sei cifre. Il mio compito è quello di calcolare quali investimenti sono utili per il cliente e ammortizzabili in meno di otto anni».

Sarah Frank apprezza il contributo competente: «Qui immagazziniamo e imballiamo prodotti medicali sensibili. Mark Wunderlich è stato coinvolto nei processi e ha tenuto conto di tutte le esigenze specifiche nelle misure proposte». La temperatura di riscaldamento e di raffreddamento è già stata regolata, e i corpi illuminanti sono già stati sostituiti in larga misura dai LED, il che significa un risparmio di circa 42 000 franchi all'anno. Sul tetto sarà posato nei prossimi anni un impianto solare, il quale sarà in grado di coprire più di un terzo del fabbisogno energetico dell'edificio.

Efficienti misure attuate e conformi l'articolo Grandi consumatori

- Sostituzione di 1500 tubi fluorescenti con LED
- Costruzione di un impianto fotovoltaico sul tetto per l'auto-provvigionamento
- Riduzione della capacità di riscaldamento e raffreddamento nei locali di stoccaggio rispettando le norme di sicurezza e di igiene per i prodotti medicali conservati
- Riduzione della potenza termica nei depositi sotterranei e in un appartamento poco utilizzato
- Spegnimento delle stazioni di ricarica dei carrelli elevatori quando non in uso

I servizi di act Agenzia Cleantech Svizzera

- Esecuzione di un'analisi energetica completa nello stabilimento
- Elaborazione di un elenco dettagliato di misure; incluso il calcolo dei costi di investimento previsti e dei tempi di ammortamento
- Elaborazione di un accordo sugli obiettivi con la Confederazione per l'adempimento dell'articolo sui Grandi consumatori
- Accompagnamento e monitoraggio durante l'implementazione delle singole misure
- Accompagnamento di tutte e 32 le sedi della Posta Svizzera in qualità di agenzia partner

Economicità, redditività e sostenibilità

| | Villmergen | Totale Posta |
|--|--------------|---------------|
| Totale investimenti energetici rilevanti | 0,5 Mio. CHF | 5,9 Mio. CHF |
| Costi energetici risparmiati all'anno dopo l'attuazione delle misure | 126 000 CHF | 2,9 Mio. CHF |
| Media ritorno dell'investimento | 4 anni | 2 anni |
| Obiettivo di risparmio energetico | 7,8 Mio. kWh | 20,5 Mio. kWh |
| Riduzione emissioni CO ₂ previste | 26 % | 30 % |



«Anche se a prima vista sembra essere un grande investimento, l'impianto fotovoltaico sarà già ammortizzato dopo 5,5 anni.»

Mark Wunderlich,
Incaricato specialista energetico act

Specialista energetico

Mark Wunderlich
electrosuisse
Luppenstrasse 1
8320 Fehraltorf
Tel. 079 139 11 12
mark.wunderlich@electrosuisse.ch



act Agenzia Cleantech Svizzera

Sede
Mühlegasse 29
CH-8001 Zurigo
Tel. 058 750 05 06
info@act-svizzera.ch
www.act-svizzera.ch

Antenna Regionale della Svizzera italiana

Sentée di Crescitt 10
CH-6597 Agarone
Mobile 079 337 18 11
m.guarrella@act-svizzera.ch