



PROJET DE RÉFÉRENCE GLZ GESCHÄFTS- UND LOGISTIK- ZENTRUM LANGENTHAL AG

Comme soudain économiser devient simple

Le GLZ Langenthal répond aux exigences de l'article relatif aux gros consommateurs grâce au soutien d'act. Avec étonnamment peu d'efforts, l'entreprise arrive à économiser environ 20 % d'énergie.

Bénéfice pour GLZ

- ✓ Économie d'énergie totale d'environ 2,8 millions de kilowattheures
- ✓ Savoir-faire technique
- ✓ Respect de l'article relatif aux gros consommateurs
- ✓ Exemption de la taxe sur le CO₂

Le projet à Langenthal

À une vitesse vertigineuse, mais au centimètre près, le chariot élévateur déplace une palette de pelles à neige entre cinq caisses pleines de parasols et une tour de machines à café. Dans ces quatre entrepôts imposants du centre administratif et logistique de Langenthal GLZ, chacun des 40 000 mètres carrés est pleinement utilisé. Des produits pour le commerce de détail sont empilés jusqu'aux coins les plus reculés.

Ce sont justement ces recoins qui ont attirés l'attention de Urs Dätwyler lors de l'analyse énergétique approfondie de GLZ. « Bien que les locaux soient presque jamais occupés, les néons y étaient allumés des heures durant. » En tant que spécialiste en énergie act, Dätwyler aide l'entreprise de logistique à appliquer l'article relatif aux gros consommateurs. Sa première mesure d'efficacité énergétique a été de réduire de 60 à 15 minutes le temps de déclenchement des détecteurs de mouvement. Mike Howald, le technicien de maintenance de GLZ, a de plus démonté près de la moitié des néons. Économies d'énergie : plus de 60 000 kilowattheures par an.



« act nous aide à exploiter les possibilités de faire des économies qui devraient, en soi, être évidentes. »

Rolf Kühner, directeur de
GLZ Geschäfts- und Logistikzentrum
Langenthal AG



Le directeur de GLZ, Rolf Kühner, se réjouit des quelques 10 000 francs suisses que l'entreprise économise désormais chaque année sur sa facture d'électricité. Il a été surpris de la facilité et de l'aspect abordable des économies d'énergie : « Je me suis initialement inquiété lorsque le canton nous a contactés au sujet de l'article relatif aux gros consommateurs. J'ai instinctivement associé des mesures d'amélioration de l'efficacité à de gros investissements. » Urs Dätwyler, le spécialiste en énergie d'act, m'a très vite rassuré : « les entreprises ne doivent mettre en œuvre que les mesures rentables, c'est-à-dire amorties en moins de quatre ou huit ans ».

Le GLZ économise la plus grande partie de l'énergie grâce à l'isolation des conduites de chauffage installée après-coup. Près de 150 000 kilowattheures de chaleur s'y perdaient chaque année. Mike Howald a en outre cogiter longtemps afin de pouvoir contrôler l'énorme système de ventilation. Il a entre-temps trouvé un réglage qui assure le confort dans les bureaux, tout en utilisant une quantité d'air fortement inférieure. Une grande partie de ces bureaux est louée. GLZ sensibilise également ses locataires à faire des économies d'énergie.

« Le fait d'économiser l'énergie ensemble a généré une exceptionnellement bonne dynamique de groupe », se félicite Rolf Kühner à propos de l'excellente collaboration de son technicien de maintenance avec le spécialiste en énergie act. « Je les laisse faire, et à la fin je vois les résultats positifs sur les factures d'électricité et de chauffage. » Dès la première année, GLZ a réduit d'environ 20 % sa consommation d'électricité et de gaz.

Les mesures rentables selon l'article relatif aux gros consommateurs

- Éclairage de l'entrepôt : réduction du temps de déclenchement des détecteurs de mouvement de 60 à 15 minutes
- Réduction de l'éclairage des emplacements de stockage
- Isolation des conduites de chauffage dans le bâtiment principal et dans un entrepôt
- Réduction de la ventilation dans l'aile administrative
- Isolation d'une cloison entre l'entrepôt et les bureaux

Les prestations d'act

- Réalisation d'une analyse énergétique complète sur place
- Etablissement d'une liste détaillée des mesures possibles; elle contient entre autre les coûts d'investissements et le temps de retour sur investissement (payback)
- Conclusion d'une convention d'objectifs avec la Confédération afin de se conformer aux dispositions de l'article relatif aux gros consommateurs
- Surveillance et suivi des mesures
- Gestion et visualisation des données énergétiques

Données économiques

Investissements énergétiques totaux	45 800 Fr.
Délai moyen de retour sur investissement	1,5 ans
Économies d'énergie prévues	2 760 300 kWh
Réduction des émissions de CO ₂ prévue	25,7 %



« GLZ économise de l'énergie, de l'argent et agit en faveur de l'environnement. Et cela fait réellement plaisir. »

Urs Dätwyler,
Spécialiste en énergie en charge

Spécialiste en énergie act

Urs Dätwyler
Häusler Ingenieure AG
Bleichstrasse 9
4900 Langenthal
Tel. 062 919 10 88
u.daetwyler@haeusleringenieure.ch



act Agence Cleantech Suisse
Mühlegasse 29
8001 Zürich
Tel. 058 750 05 03
Fax 058 750 05 01
info@act-suisse.ch
www.act-suisse.ch