



REFERENZPROJEKT GLZ GESCHÄFTS- UND LOGISTIK- ZENTRUM LANGENTHAL AG

Und plötzlich ist Sparen ganz einfach

Das Geschäfts- und Logistikzentrum Langenthal GLZ erfüllt den Grossverbraucherartikel mit der Hilfe von act. Mit erstaunlich geringem Aufwand spart das Unternehmen rund 20 Prozent Energie.

Das GLZ profitiert von

- ✓ insgesamt rund 2,8 Millionen Kilowattstunden weniger Energieverbrauch
- ✓ technischem Know-How
- ✓ der Erfüllung des Grossverbraucherartikels
- ✓ der Befreiung von der CO₂-Abgabe

Das Projekt in Langenthal

Rasant, aber auf den Zentimeter genau, bugsiiert der Stapler ein Palett Schneeschaukeln zwischen fünf Kisten voller Sonnenschirme und einen Turm aus Kaffeemaschinen. Hier, in den vier mächtigen Hallen des Geschäfts- und Logistikzentrums Langenthal GLZ, ist jeder der 40 000 Quadratmeter ausgenutzt. Bis in die hintersten Winkel stapeln sich Produkte für den Detailhandel.

Gerade diese Winkel sind es, die Urs Dätwyler bei seiner umfassenden Energieanalyse des GLZ besonders aufgefallen sind. «Obwohl sich dort kaum jemand aufhält, brannten die Neonröhren stundenlang.» Dätwyler begleitet als act-Energiespezialist das Logistikunternehmen beim Umsetzen des Grossverbraucherartikels. Als sofortige Energieeffizienzmassnahme veranlasste er, die Nachlaufzeit der Bewegungsmelder von 60 auf 15 Minuten herunterzudrehen. Mike Howald, der Gebäudetechniker des GLZ, schraubte zudem fast jede zweite Leuchtstoffröhre heraus. Eingesparte Energie: insgesamt über 60 000 Kilowattstunden pro Jahr.



«Wir waren teilweise betriebsblind. act hilft uns, Sparpotenziale zu erschliessen, die eigentlich auf der Hand liegen.»

Rolf Kühner, Geschäftsführer
GLZ Geschäfts- und Logistikzentrum
Langenthal AG



GLZ-Geschäftsführer Rolf Kühner freut sich über die rund 10 000 Franken, die dank dieser betrieblichen Massnahme jedes Jahr weniger auf der Stromrechnung stehen. Überrascht hat ihn, wie einfach und kostengünstig sich Energie sparen lässt: «Anfänglich hatte ich schon Bedenken, als der Kanton wegen des Grossverbraucherartikels auf uns zukam. Effizienzmassnahmen verband ich instinktiv mit grossen Investitionen.» Doch act-Spezialist Dätwyler zerstreute die Sorgen rasch: «Unternehmen müssen nur jene Massnahmen umsetzen, die rentieren – das heisst, in weniger als vier respektive acht Jahren amortisiert sind.»

Am meisten Energie spart das GLZ durch die nachträgliche Isolation der Heizungsrohre. Fast 150 000 Kilowattstunden Wärme gingen dort jedes Jahr ungenutzt verloren. Mike Howald tüftelte zudem beharrlich an der Steuerung der riesigen Lüftungsanlage. Inzwischen fand er eine Einstellung, die den Komfort in den Büros sicherstellt, aber viel weniger Luft umsetzt. Ein grosser Teil dieser Büros ist vermietet. Das GLZ sensibilisiert auch seine Mieter fürs Energiesparen.

«Das gemeinsame Energiesparen hat eine schöne Eigendynamik entwickelt», freut sich Rolf Kühner über die gute Zusammenarbeit seines Haustechnikers mit dem act-Energiespezialisten. «Ich lasse sie machen, und am Ende sehe ich das positive Resultat auf der Strom- und Heizkostenrechnung.» Bereits im ersten Jahr senkte das GLZ den Verbrauch von Strom und Gas um rund 20 Prozent.

Wirtschaftliche Massnahmen gemäss Grossverbraucherartikel

- Verkürzen der Nachlaufzeit der Hallenbeleuchtung von 60 auf 15 Minuten
- Reduzieren der Beleuchtung über den Lagerplätzen
- Dämmen der Heizungsrohre im Hauptgebäude und in einer Lagerhalle
- Vermindern des Luftwechsels im Bürotrakt
- Dämmen einer Wand zwischen Lager- und Büroräumen

Die Leistungen der act Cleantech Agentur Schweiz

- Durchführen einer umfassenden Energieanalyse vor Ort
- Aufstellen einer detaillierten Massnahmenliste; sie enthält unter anderem auch voraussichtliche Investitionskosten und Paybackzeiten
- Ausarbeiten einer Zielvereinbarung mit dem Bund zur Erfüllung des Grossverbraucherartikels
- Begleitung und Monitoring der Massnahmen
- Management und Visualisieren der Energiedaten

Die Wirtschaftlichkeit

Total energierelevante Investitionen	45 800 Fr.
Durchschnittliche Pay-Back-Zeit	1,5 Jahre
Anvisierte Energieersparnis	2,76 Mio. kWh
Geplante CO ₂ -Reduktion	25,7 %



«Das GLZ spart Energie, Geld und tut etwas für die Umwelt. Und das Ganze macht erst noch Spass.»

Urs Dätwyler,
zuständiger act-Energiespezialist

Energiespezialist

Urs Dätwyler
Häusler Ingenieure AG
Bleichestrasse 9
4900 Langenthal
Tel. 062 919 10 88
u.daetwyler@haeusleringenieure.ch



act Cleantech Agentur Schweiz
Brandschenkestrasse 6
8001 Zürich
Tel. 058 750 05 00
info@act-schweiz.ch
www.act-schweiz.ch